



KONU : Donatılı gazbeton elemanları ile “yığma bina” yapım şartnamesi

SAYFA : 2

TS EN 12602’e uygun donatılı gazbeton elemanları ile yapılacak olan "yığma bina yapım uygulaması"nda dikkat edilmesi gereken hususlar şunlardır:

Hazırlık:

- Zemin cinsine uygun temel tipi belirlenir.
- Yapı temelinin oturacağı alanda sırasıyla aplikasyon, telöre, hafriyat, reglaj, seri kalıp, grobeton, temelde su izolasyonu uygulamaları ile kalıp-donatı-beton işleri yapılır, su basman kotuna ulaşılır.

Uygulama Esasları:

1. Donatılı taşıyıcı duvar elemanlarının birleşim yerlerine denk gelecek şekilde, donatı filizleri, beton dökümü öncesi duvarın oturacağı betonarme temele yerleştirilir.
2. Duvar elemanının oturacağı su basman zemini üzerine 2 cm tesviye harcı serilir.
3. Duvar uygulamasına yapının herhangi bir köşesinden başlanır. Taşıyıcı duvar elemanı harç üzerine duvar kavrayıcısı ile yerleştirilir. Taşıyıcı duvar elemanının devrilmesini önlemek üzere ahşap payandalarla iki doğrultuda duvar elemanı desteklenir ve düşey doğrultuda terazi kontrolü yapılır. Köşede iki eleman birbirine dik olarak yerleştirildikten sonra, köşeden köşeye, köşeden pencere boşluğuna veya köşeden kapı boşluğuna doğru montaj sürdürülür.
4. Donatılı duvar elemanları su basman betonundan 2 cm dışarı taşacak şekilde monte edilir, damlalık oluşturulur.
5. Uygulamada her bir duvar elemanı yerleştirildikten sonra ahşap desteklerle devrilmelerine karşı önlem alınır. Yapı köşelerindeki taşıyıcı duvar elemanlarının projesine uygun birbirine bağlantısı sağlanır.
6. Taşıyıcı duvar elemanları ile montaj bitirildikten sonra, birleşim yerlerindeki şerbet kanalına, uzunluğu duvar yüksekliği ve aderans boyu kadar arttırılmış inşaat çeliği yerleştirilir. Şerbet kanalı ıslatılır ve akıcı kıvamdaki harç ile doldurulur.
7. Duvar üstü hatıl (kalıp, donatı, beton) imalatına geçilir. Döşeme ve varsa üst katın duvar filizleri, hatıl betonu priz almadan önce yerleştirilir. Hatıl betonu prizini alıncaya kadar ahşap destekler sökülmemeli ve duvar üzerinde herhangi bir işlem yapılmamalıdır.



8. Duvar üstü hatlı üzerine tesviye harcı serilir ve döşeme/çatı kavrayıcısı ile döşeme elemanları projesine uygun yerleştirilir.
9. Tüm döşeme elemanları yerleştirildikten sonra, döşeme elemanları birleşim yerinde ölçüsüne uygun beton dübel boşlukları açılır, kırıntılar temizlenir, önceden yerleştirilmiş donatı filizleri birleşim yerlerindeki kanallara bükülür, döşeme elemanı uzunluğunca birleşim yerine ilave donatı konur. Kanal yeri ıslatılır, birleşim yerindeki kanal ve dübel boşlukları akıcı kıvamdaki harçla doldurulur.
10. Bu uygulamada harç sertleşme sürecini tamamladıktan sonra, varsa üst kat duvar ve duvar üstü hatlı uygulamaları yapılır. Son katın duvar üstü hatlı üzerine çatı elemanları, döşeme uygulama prensipleri doğrultusunda uygulanır.
11. Bu aşama ile kaba yapı tamamlanır, ardından çatı su yalıtımı, çatı kaplaması, tesisat uygulamaları, ince işlerle ilgili imalatlar tamamlanır.
12. Oluşabilecek tüm kırık ve hasarların onarımı, üreticinin belirtmiş olduğu tamir malzemesi ile yapılır.

Depolama ve nakliyede dikkat edilecek hususlar:

- Donatılı duvar/döşeme/çatı elemanları paletler üzerine yerleştirilir, sevk edilir. Donatılı elemanların indirilmesinde ve istifinde 50 cm'den fazla konsol çalışmamasına dikkat edilmelidir. Paletler, tesviye edilmiş düzgün bir zemin üzerine, üç sıradan fazla üst üste istiflenmemelidir.
- İndirmede hasar oluşumunu önlemek üzere, donatılı elemanlar paletler halinde, sapanla ve forklift veya vinç yardımıyla indirilir.

İmalat sonrası dikkat edilecek hususlar, uyarılar:

- Duvar/Döşeme/Çatı uygulamaları sonrasında tesisat geçişleri vb nedenlerle boşluklar açılması üreticinin talimatları doğrultusunda yapılır.